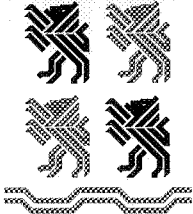


## **Collegebesluit**

Documentnummer : C-14-01179  
Afdeling : Ruimte  
Onderwerp : Omgevingsvergunning Verbindingsweg Ambachtstraat/  
Randweg.

---



**OMGEVINGSVERGUNNING** nr. 20130232

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: Beverwijkse Bazaar BV  
Gevestigd op: Montageweg 35  
in de gemeente: Beverwijk  
ontvangstdatum: 11 juli 2013

Voor: **het realiseren van een verbindingsweg tussen de Randweg  
en de Ambachtstraat**  
Op het perceel: **Randweg 60/ Ambachtstraat 13  
Kadastraal bekend gemeente Beverwijk,  
Sectie A, nummer 9304 en nummer 8616**

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwegende dat:

De aanvraag omgevingsvergunning geregistreerd onder nummer 20130232 is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat het desbetreffende project voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

De aanvraag ziet op de aanleg van een verbindingsweg tussen de Randweg en de Ambachtstraat in Beverwijk ter hoogte van het adres Randweg 60. De aanleg van de verbindingsweg zorgt voor een betere doorstroming van het verkeer. De op de percelen aanwezige bedrijfsbebouwing is reeds gesloopt.

### **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Op grond van artikel 2.1. lid 1 sub c juncto artikel 2.12 van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voorzover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Het projectgebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar'. Het projectgebied heeft hierin de bestemming 'bedrijf'. Binnen

## **Advies bestemd voor burgemeester en wethouders**

---

deze bestemming is het gebruik van het projectgebied ten behoeve van verkeersdoeleinden niet toegestaan.

In artikel 2.12 van de Wabo zijn de mogelijkheden opgenomen om medewerking te verlenen aan een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Het is niet mogelijk om aan de afwijkingen van het bestemmingsplan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 of 2 van de Wabo.

Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c verleend kan worden als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van het onderhavige project is de ruimtelijke onderbouwing "Verbindingsweg Ambachtstraat- Randweg d.d. 24 september 2013, opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de besluitvorming.

Onderhavig bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De aanleg van de weg en de functiewijziging van het perceel zorgen voor een betere doorstroming van het verkeer.

Ingevolge artikel 6.18 van het Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo, artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Hierbij zijn het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Provincie Noord-Holland, de Gasunie, de Milieudienst IJmond en de Brandweer Kennemerland zijn verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag.

Ons college heeft binnen de gestelde termijn van 4 weken alleen een reactie ontvangen van de Provincie Noord-Holland en de Milieudienst IJmond. De Provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben omtrent de aanvraag. De Milieudienst heeft enkele opmerkingen gemaakt over de ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is daarop aangepast, waarna de Milieudienst positief heeft geadviseerd.

Er is geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening opgesteld. Om gemaakte en mogelijk toekomstige gemeentelijke kosten op de Beverwijkse Bazaar B.V. of haar rechtsopvolger te kunnen verhalen heeft de gemeente een anterieure kostenverhaalsovereenkomst gesloten met aanvrager. Hierin is tevens vastgelegd dat eventuele vanwege onderhavig bouwplan uit te keren planschade, kan worden verhaald op aanvrager. Ook zijn in de overeenkomst afspraken vastgelegd over het onderhoud van de verbindingsweg.

### **Procedure**

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo dient de voorliggende omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3. van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, op onderhavige aanvraag van toepassing is.

## **Advies bestemd voor burgemeester en wethouders**

---

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 2 december 2010 met dossiernummer 2010/53460 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheersverordening.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerpbesluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn van zes weken ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Kennemer van 11 december 2013.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Het ontwerpbesluit is tevens digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website;

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Gelet op de artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gelet op paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Gelet op de afdoende ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van deze besluitvorming, waarin is aangetoond dat er geen ruimtelijke of juridische belemmeringen zijn ten aanzien van deze ontwikkeling;

### **b e s l u i t e n :**

- a. Aan Beverwijkse Bazaar B.V. voornoemd, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 onder 3<sup>o</sup> van de Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van het realiseren van een doorgang voor het verkeer ter hoogte van het perceel Randweg 60 te Beverwijk als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en overige bijlagen en onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen.
- b. Op basis van artikel 6.12 lid 2 onder a, geen exploitatieplan vast te stellen omdat de exploitatiekosten middels een anterieure kostenverhaalovereenkomst verzekerd zijn en het plan daardoor economisch uitvoerbaar moet worden geacht.

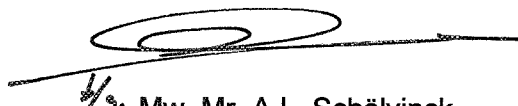
## Advies bestemd voor burgemeester en wethouders

### Bijgevoegde documenten

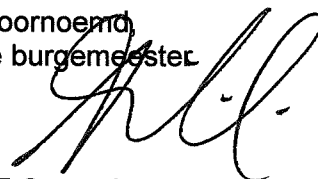
De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk, 18 februari 2014

burgemeester en wethouders voornoemd,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester



Mw. Mr. A.L. Schölvinck



J.F.C. van Leeuwen

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.