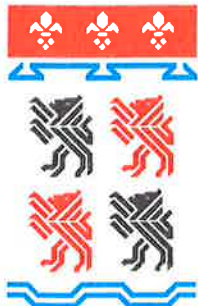


omgevingsvergunning

Registratienummer : 20140109
Afdeling : Ruimte
Onderwerp : Het oprichten van een overkapping en parkeervoorzieningen
t.b.v. het Lasergamebedrijf Noorderweg 13



Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: PTW Adventure BV
gevestigd Beverwijk
ontvangstdatum: 13 maart 2014

Waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd:

Voor het project: Het oprichten van een overkapping en parkeervoorzieningen
ten behoeve van het Lasergamebedrijf aan de Noorderweg
13a te Beverwijk

Middels de activiteit:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- bouwen.

Op de percelen: **kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, nummer
9605 en 11235, plaatselijk bekend Noorderweg 13a, 1948 PJ
te Beverwijk**

Overwegende:

Project

Aanvrager exploiteert een lasergamebedrijf op het perceel Noorderweg 13a te Beverwijk. Voor dit gebruik heeft de gemeenteraad van de gemeente Beverwijk een bestemmingsplan vastgesteld dat onherroepelijk is geworden. De parkeerplaatsen en de overkapping zijn echter niet passend in het bestemmingsplan. De parkeerplaatsen worden derhalve in een nabijgelegen strook aangelegd, welke is gelegen in een ander bestemmingsplan.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningsvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

Bouwen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wabo genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt, met uitzondering van het bestemmingsplan zoals hierna onder het kopje 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' beschreven, voldaan gezien het onderstaande.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

De brandweer is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag; In het advies heeft de brandweer het bouwplan akkoord bevonden onder voorwaarden. De voorwaarden worden opgenomen als voorwaarde behorende bij de vergunning.

De afdeling verkeer van onze gemeente heeft advies gegeven omtrent onderhavige aanvraag en onderhavig plan verkeerskundig akkoord bevonden.

Het bouwen is niet in strijd met de algemene regels van het Rijk of de provincie. Er is voor het gebied geen exploitatieplan vastgesteld. Tevens is onderhavig plan geen verplicht bouwplan als vermeld in de grondexploitatiewet. Een exploitatieovereenkomst is derhalve niet verplicht.

Activiteit handelen in strijd met de ruimtelijke ordening

In artikel 2.12 van de Wabo zijn de mogelijkheden opgenomen om medewerking te verlenen aan een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Het aangevraagde project is niet passend in het vigerende bestemmingsplan "Noorderweg 13" en "Kagerweg". Het is niet mogelijk om aan deze afwijkingen medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 of 2 van de Wabo. Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van het onderhavige project is een ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 juni 2014 opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van onderhavige omgevingsvergunning

De parkeerplaatsen kunnen niet binnen het vigerende bestemmingsplan worden aangelegd. Er is gekozen voor een ligging die optimaal is voor de bedrijfsvoering en die geen afbreuk doet aan de ruimtelijke aspecten.

De overkapping is gesitueerd op het perceel waar de bedrijfsvoering van het lasergamebedrijf plaatsvindt. De overkapping is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering, aangezien er in de bedrijfshal onvoldoende ruimte is voor een horecafunctie. Om de openheid richting de het achterliggende landschap zoveel mogelijk te behouden wordt de horeca voorziening ondergebracht in een overkapping die zo transparant mogelijk is. De ruimtelijke onderbouwing gaat uitvoerig in op de inpassing van de nieuwe functie in de ruimere omgeving en de bestaande kwaliteiten van het gebied. Daarbij is specifiek de relatie met de 'Stelling van Amsterdam' in ogenschouw genomen. Middels de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen strijd is met de ruimtelijke ordening.

Ingevolge artikel 6.18 van het Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo artikel 3.1.1. (Bro) van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een besluit tot omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

- *Brandweer Kennemerland*
De brandweer Kennemerland, afdeling Risicobeheersing heeft op 4 september 2014 per e-mail laten weten dat deze aanvraag niet wezenlijk gewijzigd is ten opzichte van het bestemmingsplan. Het advies heeft derhalve betrekking op de lasergamehal. Dit advies is meegegeven in het voorgaande plan.
- *Milieudienst IJmond*
De milieudienst heeft geen reactie gegeven op onderhavig plan. Indien een vooroverlegpartner niet binnen vier weken na verzoek om advies een advies uitbrengt, wordt dit aangemerkt als een positief advies.
- *Provincie Noord-Holland*
Op 15 september 2014 heeft ons college van de Provincie Noord-Holland per e-mail als reactie ontvangen dat de ruimtelijke onderbouwing geen aanleiding geeft tot opmerkingen. De nut een noodzaak van het plan zijn aangetoond.
- *Gasunie*
Op 21 augustus 2014 heeft de Gasunie laten weten geen opmerkingen te hebben met betrekking tot onderhavige aanvraag.
- *Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier*
Op 25 september 2014 heeft het Hoogheemraadschap per e-mail laten weten geen opmerkingen te hebben met betrekking tot onderhavige aanvraag. De aanleg van de parkeerplaatsen en het vergraven van de waterloop is reeds vergund middels watervergunning met registratienummer 14.9449. Daarmee zijn de waterhuishoudkundige aspecten die bij het plan spelen afgedekt.

De reacties hebben niet geleid tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken.

Procedure

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo dient de voorliggende omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3. van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 2 december 2010 met dossiernummer 2010/53460 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheersverordening.

Op 19 februari 2015 is het besluit INT-14-14647 van de gemeenteraad van de gemeente Beverwijk gepubliceerd, tot het aanwijzen van categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, onder intrekking van het besluit van 2 december 2010 (2010/53460) voor zover betreft besluitonderdelen 1 en 2. Voor onderhavige aanvraag is geen verklaring van geen bedenkingen benodigd.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerpbesluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn van 14 november 2014 tot en met 29 december 2014 ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Kennemer van 12 november 2014.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Het ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing is tevens digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn **geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Gelet op de artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Gelet op de afdoende ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van deze besluitvorming, waarin is aangetoond dat er geen ruimtelijke of juridische belemmeringen zijn ten aanzien van deze ontwikkeling;

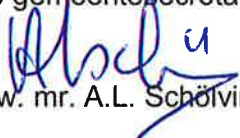
Besluiten:

- a. Aan PTW Adventure BV een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, voor het oprichten van een overkapping en parkeervoorzieningen ten behoeve van het lasergamebedrijf te Noorderweg 13, zoals vermeld in de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen, dit overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0375.OVNoorderweg13-VG01.

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn op basis van de aanvraag.

Beverwijk,

burgemeester en wethouders voornoemd,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


mw. mr. A.L. Schövinck


F. Ossel

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven

