

notitie

aan	Gemeente Beverwijk	van	Bart van de Bovenkamp
t.a.v.	Rob Dobbelsteijn	telefoon	0251-263830
cc			
datum	22 augustus 2011		
onderwerp	Ruimtelijke onderbouwing Meerstraat 104-106 Beverwijk		

De gemeente Beverwijk heeft de Milieudienst IJmond verzocht de ruimtelijke onderbouwing Meerstraat 104-106 te controleren op juistheid en volledigheid. In deze notitie vindt u het advies van de Milieudienst IJmond.

Ecologie

Er wordt verwezen naar het onderzoek van BK uit 2006. Een onderzoek is ongeveer 3,4 jaar actueel; het onderzoek van BK is dus verouderd. In de tekst is opgenomen dat het BK rapport wel adviseert om bij sloop van oude gebouwen onderzoek te doen naar verblijfsplaatsen van vleermuizen. Het onderhavige pand betreft een oud gebouw. Geadviseerd wordt om nader onderzoek te doen naar verblijfsplaatsen van vleermuizen.

Luchtkwaliteit

Er wordt verwezen naar een onderzoek van de Kema, deze is verouderd. Het is beter om naar de monitoringstool te verwijzen. De Milieudienst IJmond kan zich vinden in de conclusie.

Externe Veiligheid

Wegens vakantie hebben wij deze paragraaf helaas nog niet volledig kunnen toetsen. Het voorlopige advies is dat er geen opmerkingen zijn

Geluid

Ruimtelijke onderbouwing, paragraaf 6.10 Geluid herschreven

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich zones om verkeerswegen, spoorlijnen en industrieterreinen. Dit zijn aandachtsgebieden waarbinnen voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen onderzoek moet worden gedaan naar de optredende geluidsbelasting als gevolg van de betreffende geluidbronnen.

Rond luchtvaartterreinen liggen ook zones waarmee, al dan niet in verband met geluid, rekening gehouden moet worden.

De nieuwe woningen in dit plan vallen voor de Wet geluidhinder in de categorie vervangende nieuwbouw.

Wegverkeerslawaai

Langs alle wegen liggen geluidzones met uitzondering van 30 km/uur-wegen en wegen op woonerven. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai is 48 dB. Bij een geluidsbelasting van 49 tot en met 68 dB op de gevel, is het in een binnenstedelijke situatie en in het geval van vervangende nieuwbouw, mogelijk met een hogere waarde procedure een hogere waarde aan te vragen. De zone van een snelweg is per definitie buitenstedelijk. De maximale ontheffingswaarde bedraagt in die situatie 63 dB.

Bij een geluidsbelasting vanaf 53 dB moet bij de bouwvergunningaanvraag met een akoestisch rapport worden aangetoond, welke maatregelen aan de gevels worden genomen, om het door het Bouwbesluit voorgeschreven binnengeluidsniveau van maximaal 33 dB niet te overschrijden.

De bouwlocatie is gelegen in de zone van de snelweg A22 en de Wijckermolen. De geluidsbelasting vanwege de A22 bedraagt 61 dB, inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder. Vanwege de Wijckermolen bedraagt de geluidsbelasting 56 dB, inclusief aftrek. Voor deze geluidsbelastingen moet een hogere waarden procedure worden gevoerd.

Railverkeerslawaai

Het plan ligt niet binnen de zone van een spoorweg.

(Verklaring: de zone van de spoorweg Haarlem-Uitgeest is ter plaatse van het plan 100 meter ipv 300 m).

Industrielawaai

Het plan ligt niet binnen de zone van een in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein.

Luchtvaartlawaai

De bouwlocatie ligt niet binnen het beperkingengebied van het Luchthaven indelingsbesluit voor de luchthaven Schiphol. De bouwlocatie ligt ook niet binnen de 20 KE contour vanwege Schiphol uit de Nota Ruimte. Binnen de 20 KE contour zijn geen nieuwe uitleglocaties voor woningbouw mogelijk.

(De afbeelding van de geluidzone van Industrieterrein IJmond verwijderen. Deze is niet van toepassing aangezien het plan niet binnen de zone ligt.)

Vaststelling hogere waarden

In verband met wegverkeerslawaai van de snelweg A22 en de binnenstedelijke weg Wijckermolen, moeten hogere waarden voor de geluidsbelasting worden vastgesteld. Bronmaatregelen, zoals toepassen van stil asfalt, zijn voor dit kleine plan niet kosteneffectief. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, stuiten op stedenbouwkundige en verkeerskundige bezwaren en zijn door de grote afstand van de bronnen tot de woningen ook niet erg effectief. Bovendien kan met deze maatregelen de geluidsbelasting niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde. Daarom heeft de gemeente Beverwijk een verzoek aan Milieudienst IJmond gedaan om de hogere waarden voor de geluidsbelasting vast te stellen.

Geluidrapport

In het geluidrapport is de tekst met betrekking tot railverkeerslawaai niet juist. Zie tekst hierboven.

Het onderzoek naar de geluidwering van de gevels in dit rapport en de beschrijving van de geluidwerende maatregelen die moeten worden toegepast, zijn in orde.

Procedure hogere waarden Wet geluidhinder

De gemeente moet minimaal 3 weken voor de publicatie van de ontwerpomgevingsvergunning contact opnemen met Milieudienst IJmond om de procedure Wet geluidhinder af te stemmen met de procedure voor het ruimtelijke plan. De stukken voor beide procedures moeten gelijktijdig ter inzage worden gelegd. Milieudienst IJmond bereidt de hogere waarden procedure voor en neemt het ontwerpbesluit hogere waarden. De stukken om ter inzage te leggen en de advertentietekst leveren wij aan de gemeente. De bekendmaking voor de hogere waarden procedure moet gelijk met de bekendmaking voor de planprocedure in de krant worden geplaatst. De gemeente zorgt voor het gelijktijdig plaatsen van de advertenties.

Bodem

Het verkennend bodemonderzoek (Bakker Bodemonderzoek, kenmerk 10ib090, d.d. 5 oktober 2010) is niet geheel conform de norm NEN5470 uitgevoerd. Op basis van de oppervlakte is een boring te weinig geplaatst, zintuiglijk onverdachte grond is gemengd met grond met bijmengingen aan puin en het grondwater is direct bemonsterd (deze laatste afwijking is wel gemotiveerd in de rapportage). Gezien de resultaten van het bodemonderzoek, het voormalige gebruik van de locatie als horeca met bovenwoningen en het toekomstige gebruik van het terrein als horeca met bovenwoningen is er niet voldoende aanleiding aanvullende werkzaamheden te vragen. De bodem is in voldoende mate onderzocht voor de voorgenomen bestemming.

Milieuzonering

Graag naast aandacht aan de situatie in het huidige bestemmingsplan tevens aandacht besteden aan de huidige situatie. De huidige situatie is te beoordelen als een gebied met functie mengen. Op dit moment is er aangrenzend van het plan een o.a. sportschool en een slijterij gevestigd. Een sportschool is acceptabel in mits bouwkundig gescheiden van de woonfunctie. Detailhandel zodanig weinig milieubelastend dat deze aanpandig aan woningen kan worden uitgevoerd.

Duurzaam bouwen

Akkoord – met toevoeging van: “Initiatiefnemer zal GPR Gebouw berekening indienen, waarbij een 7.0 gescoord wordt voor energie en gemiddeld een 7.0 voor de thema’s milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde”