

Formuliersversie  
2019.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	4850685
Aanvraagnaam	48 woningen Jan de Windstraat
Uw referentiecode	1746
Ingediend op	20-12-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van twee blokken van 24 woningen met een gebouwde parkeervoorziening voor 14 auto's
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- ecologische toets - archeologische toets - ruimtelijke onderbouwing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Beverwijk
Bezoekadres:	Stationsplein 48 1948 LC Beverwijk
Postadres:	postbus 450, 1940 AL Beverwijk
Telefoonnummer:	0251256256
Faxnummer:	0251-256444
E-mailadres:	info@beverwijk.nl
Website:	www.beverwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen en handhaving
Bereikbaar op:	tussen 9:00 - 12:00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Uitrit aanleggen of veranderen
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	37113129
Vestigingsnummer	000018326544
(Statutaire) naam	Bart de Jong Projectontwikkeling BV
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	B C M
Voorvoegsels	de
Achternaam	Jong
Functie	DGA

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1474KG
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weth Maartje Biermanstr
Woonplaats	Oosthuizen

## 4 Correspondentieadres

Adres	Weth Maartje Biermanstr 13 1474KG Oosthuizen
-------	---

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0299401020
Faxnummer	-
E-mailadres	info@bartdejong.com

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	1945SX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan de Windstraat
Plaatsnaam	Beverwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Projectontwikkelaar

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de herontwikkeling van het huidige garage pand
----------------------------------	--



# Uitrit aanleggen of veranderen

## Woning bouwen

### 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja  
 Nee

### 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het bestaande garagegebouw heeft een aantal uitritten die na de sloop van het gebouw niet meer gebruikt gaan worden. Ten behoeve van de bouw van de twee woongebouwen zijn twee nieuw uitritten benodigd

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Jan de Windstraat

### 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Er zijn thans 4 uitritten, 2 aan de kant van de Heemskerkerweg /Oostelijke zijde van ca. 3,5 meter en twee aan de zijde van de Jan de Windstraat / Zuidelijke zijde van ca. 3,5 en 4,5 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

twee uitritten vanuit de parkeergarages van ca. 3,5 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

beton straatmateriaal

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja  
 Nee

### 4 Gemeentespecifieke vragen

vervallen openbare parkeerplaats

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting twee gebouwen met ieder 24 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2106

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4010

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

10530

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

8442

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

1919

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

1878

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Momenteel is er een garagebedrijf gevestigd

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

2902

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

1170

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

48

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0



## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	minerale steenstrips	oranjerood nuance
- Plint gebouw	minerale steenstrips	oranjerood nuance
- Gevelbekleding	minerale steenstrips	oranjerood nuance
- Borstweringen		
- Voegwerk	beamix	grijs (2738)
Kozijnen	kunststof (houtnerf)	wit (RAL9010)
- Ramen	kunststof (houtnerf)	wit (RAL 9010)
- Deuren	hout	antraciet (RAL 7016)
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	wit (RAL 9010)
Dakbedekking	keramische dakpan	zwart mat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie bijlage 901.pdf voor een totaal overzicht

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## Woning bouwen

### 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming staat geen wonen toe

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het huidige gebruik is een garagebedrijf op het bestemmingsvlak "bedrijven"

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het gebruik zal wonen en parkeren zijn

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebied krijgt een kwaliteitsimpuls doordat het door meer mensen gebruikt kan worden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00_pdf	00.pdf	Anders	20-12-2019	In behandeling
101_pdf	101.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	20-12-2019	In behandeling
102_pdf	102.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	20-12-2019	In behandeling
200_pdf	200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
201_pdf	201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
202_pdf	202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
203_pdf	203.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
210_pdf	210.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
211_pdf	211.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
212_pdf	212.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
213_pdf	213.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
301_pdf	301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
401_pdf	401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
402_pdf	402.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
700_pdf	700.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
800_pdf	800.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
901_pdf	901.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
902_pdf	902.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
903_pdf	903.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
904_pdf	904.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
905_pdf	905.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
Bouwbesluiting__pdf	Bouwbesluiting .pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	20-12-2019	In behandeling
20191219_CA_toonderhoud-201_pdf	20191219_CA toonderhoud-201.pdf	Overige gegevens veiligheid	20-12-2019	In behandeling
2917_constructie_1e_verdiepingsvloer_pdf	12917_constructie 1e verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
2917_constructie_2e_verdiepingsvloer_pdf	12917_constructie 2e verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
12917_constructie_d-akvloer_pdf	12917_constructie dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-12-2019	In behandeling
EPC_Beverwijk_pdf	EPC Beverwijk.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-12-2019	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_pdf	Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	20-12-2019	In behandeling
Bodemonderzoek__pdf_pdf	Bodemonderzoek pdf.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	20-12-2019	In behandeling
memo_aerius_pdf	memo aerius.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	20-12-2019	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
memo_parkeren_pdf	memo parkeren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	20-12-2019	In behandeling
watertoets_pdf	watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	20-12-2019	In behandeling
e_Windstraat_2_boorgegevens_BIJLAGE1_pdf	4210787.Beverwijk.Jan de Windstraat 2.boorgegevens-BIJLAGE1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2020	Aanvulling
e_Windstraat_2_rapport_CONCEPT0701-20_pdf	4210787.Beverwijk.Jan de Windstraat 2.rapport_CONCEPT070120.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2020	Aanvulling
00_versie_10-01-2020pdf_pdf	00.versie 10-01-2020pdf.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-01-2020	Aanvulling
200_versie_10-01-2020_pdf	200 versie 10-01-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-01-2020	Aanvulling
401versie_10-01-2020_pdf	401versie 10-01-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-01-2020	Aanvulling
901versie_10-01-2020_pdf	901versie 10-01-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-01-2020	Aanvulling
101_versie_10-01-2020_pdf	101 versie 10-01-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-01-2020	Aanvulling
301_versie_10-01-2020_pdf	301 versie 10-01-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-01-2020	Aanvulling
bezonning_situatie_-_schaduwtekening_pdf	bezonning situatie schaduwtekening .pdf	Anders	29-01-2020	Aanvulling
Archeologische_toets_rapport_pdf	Archeologische toets .rapport .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
Peilmaat_tov_NAP__pdf	Peilmaat tov NAP .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
aanzichten_met_belending2_pdf	aanzichten met belending2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ing_met_aansluiting_van_belendingen__pdf	Een tekening met aansluiting van belendingen .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
12917_constructie_d-akvloer_kopie_pdf	12917_constructie dakvloer kopie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
toets_Beverwijk_Jan_de_Windstraat_1_pdf	ecologische toets Beverwijk_Jan de Windstraat 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
tietekening_tov_omliggende_perceelen__pdf	situatietekening tov omliggende perceelen .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
aanzichten_met_bele-nding_pdf	aanzichten met belending.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
onstructie_2e_verdieping-svloer_kopie_pdf	12917_constructie 2e verdiepingsvloer kopie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
onstructie_1e_verdieping-svloer_kopie_pdf	12917_constructie 1e verdiepingsvloer kopie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
situatietekening_bestaande_toestand__pdf	situatietekening bestaande toestand .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
gische_toets_2_boorgegevens_BIJLAGE1_pdf	Archeologische toets 2.boorgegevens- BIJLAGE1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling
an_de_Windstraat_Beverwijk_defintief_pdf	20200121 ruimtelijke onderbouwing Jan de Windstraat Beverwijk defintief.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Anders	29-01-2020	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gie_-_Beverwijk_Jan-de_Windstraat_1_.pdf	ecologie - Beverwijk_Jan de Windstraat 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	04-03-2020	Aanvulling
aerius_calculatie_2-0190926_beverwijk.pdf	memo aerius calculatie 20190926 beverwijk.pdf	Energiezuinigheid en milieu	04-03-2020	Aanvulling
_bijlage_2020033018-4507_RkJSc61Mrgc8_.pdf	AERIUS_bijlage-_20200330184507-_RkJSc61Mrgc8.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-03-2020	Aanvulling
_bijlage_2020033018-3651_RZBcTWL44N-K3_.pdf	AERIUS_bijlage-_20200330183651-_RZBcTWL44-NK3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-03-2020	Aanvulling
R.O.Beverwijk_definitief_.pdf	20200701 ruimtelijke onderbouwing Jan de Windstraat Beverwijk definitief.pdf	Anders	18-07-2020	Aanvulling
archeologie_onderzoek_.pdf	archeologie onderzoek.pdf	Anders	18-07-2020	Aanvulling
pport_DEF_CONCEPT290720-samen-gevoegd_.pdf	4210787.Beverwijk.Jan de Windstraat 2.rapport_DEF_-CONCEPT290720-samen-gevoegd.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-08-2020	Aanvulling
n_de_Windstraat_Beverwijk_definitief2_.pdf	20200902 ruimtelijke onderbouwing Jan de Windstraat Beverwijk definitief2.pdf	Anders	02-09-2020	Aanvulling
200901_Schaduwstudie_.pdf	200901_Schaduwstudie_.pdf	Anders	02-09-2020	Aanvulling
200918_Garage_buurpand_.pdf	200918 Garage buurpand.pdf	Anders	25-09-2020	Aanvulling



# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 5830000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 6500000