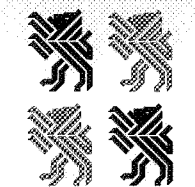




## Collegebesluit

Registratienummer : 2012/4983  
Afdeling : Wijkzaken  
Onderwerp : omgevingsvergunning automarkt

---



gezien de aanvraag van: Automotive Trade Support B.V.  
gevestigd Heerhugowaard  
ontvangstdatum: 21 oktober 2011

Waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd:

Voor het project: de vestiging van de automarkt Beverwijk op het parkeerterrein P0 en P1 van de Bazaar Beverwijk voor het stallen en verhandelen van voertuigen, waarbij op dinsdag de handel in voertuigen plaatsvindt, welke op maandag kunnen worden aangevoerd.

Middels de activiteit: - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Op het perceel: **Kadastraal en plaatselijk bekend Wijk aan Zee en Duin, sectieletter D, perceelnummer 00781, 00975, 00977, 00979 gedeeltelijk, 00981 gedeeltelijk.**

### Overwegende:

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

Onderhavig projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving" en op basis daarvan bestemd als recreatieve markten, met aanduiding parkeren. Deze gronden mogen uitsluitend gebruikt worden voor parkeren, groen en water. De aanvraag is hiermee in strijd.

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing, middels welke de uitgebreide procedure van toepassing is.

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub c jo. 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Onderhavige locatie bevindt zich aan de rand van het gemengde bedrijventerrein De Pijp en grenst aan het openbaar groengebied in een 'oksel' van de A22 en de A9. De locatie wordt ontsloten via de Ringvaartweg en de Noorderweg op de A9. Vanwege deze ontsluiting en het feit dat de parkeerterreinen enkel in het weekend worden gebruikt door de Beverwijkse Bazaar, is de locatie uitermate geschikt voor de vestiging van de automarkt en is er geen strijd met de ruimtelijke ordening.

Aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Ingevolge artikel 6.18 van het Bor geldt voor onderhavige planologische procedure een overlegverplichting, het vooroverleg.

Reacties zijn ontvangen van:

- milieudienst IJmond d.d. 23 november 2011, waarbij is aangegeven dat de milieudienst geen opmerkingen heeft op de ruimtelijke onderbouwing;
- brandweer Kennemerland d.d. 11 november 2011, ontvangen 14 november 2011, welke heeft aangegeven dat de risicokaart geactualiseerd dient te worden;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier d.d. 11 november 2011, ontvangen 14 november 2011, welke heeft aangegeven dat de hoeveelheid verharding lager ligt dan de ondergrens die het Hoogheemraadschap stelt, waardoor er niet gecompenseerd hoeft te worden;

Voorts is een reactie gevraagd aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland onder de mededeling dat wij bij geen tijdige reactie de overlegpartner akkoord achten met de plannen. Van de Provincie hebben wij geen reactie ontvangen.

De reacties zijn als bijlage opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 2 december 2010 met dossiernummer 2010/53460 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a onder 3<sup>o</sup> van de Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheersverordening. Dit besluit is conform artikel 139 van de gemeentewet zowel in het huis-aan-huisblad De Kennemer d.d. 26 juni 2011 als op de gemeentelijke website gepubliceerd.

In het kader van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerpbesluit, vanaf 9 december 2011, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 203 zienswijzen ingediend, waarvan 14 niet tijdig zijn ingediend.

Op grond van artikel 6.12 van het Bor is het ontwerpbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland en naar de inspecteur van het Ministerie. Deze partijen hebben geen zienswijzen ingediend.

De ingediende zienswijzen zijn van een reactie voorzien en als nota beantwoording zienswijzen als bijlage bij dit besluit toegevoegd.

Aanvrager heeft een reactie gegeven op de ingediende zienswijzen. Deze reactie is als bijlage bij het besluit gevoegd.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft aanvrager ten aanzien van verkeersafwikkeling en de luchtkwaliteit aanvullende onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken behoren bij dit besluit en zijn als bijlage toegevoegd.

Voorts is het onderzoek ten aanzien van de externe veiligheid vernieuwd vanwege gewijzigde gegevens in het rekenmodel van AVIV. Dit rapport d.d. 20 januari 2012 is door ons college beoordeeld en akkoord bevonden. Het rapport vervangt het rapport d.d. 27 september 2011 en is als bijlage bij het besluit toegevoegd.

Gelet op artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van deze besluitvorming, waarin is aangetoond dat er geen ruimtelijke of juridische belemmeringen zijn ten aanzien van deze ontwikkeling:

**Besluiten:**

- a. Aan Automotive Trade Support B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit strijd met de ruimtelijke ordening, voor de vestiging van de automarkt Beverwijk op het parkeerterrein P0 en P1 van de Bazaar Beverwijk, waarbij op dinsdag de handel in voertuigen plaatsvindt, welke op maandag kunnen worden aangevoerd, zoals vermeld in de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen, dit overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0375.OVGebruikautmrkt-VG01;
- b. de commissie Ruimte, Economie en Stadsbeheer van dit besluit in kennis te stellen.

Beverwijk, 7 februari 2012

burgemeester en wethouders voornoemd,  
de gemeentesecretaris,

  
mr. A.L. Scholvinck

de burgemeester,

  
J.F.C. van Leeuwen

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.