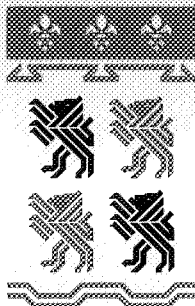




## Collegebesluit

Registratienummer : 2012/6281  
Afdeling : Wijkzaken  
Onderwerp : collegebesluit

---



Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: Automotive Trade Support B.V.  
gevestigd Heerhugowaard  
ontvangstdatum: 21 oktober 2011

Waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd:

Voor het project: tijdelijke bouwwerken ten behoeve van de oprichting van de automarkt Beverwijk.

Middels de activiteit: - bouwen;  
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Op het perceel: **Kadastraal en plaatselijk bekend Wijk aan Zee en Duin, sectieletter D, perceelnummer 00781, 00975, 00977, 00979 gedeeltelijk, 00981 gedeeltelijk.**

### Overwegende:

De aanvraag betreft het tijdelijk oprichten van een gebouw met een kantoorfunctie/bijeenkomstfunctie bestaande uit prefab units, het tijdelijke plaatsen twee gecombineerde portiersloges/toiletunits en het tijdelijk plaatsen van een portiersloge.

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat het desbetreffende bouwen voldoet aan de voor dat bouwen geldende eisen.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemde beoordelingscriteria. Aan deze criteria wordt voldaan, uitgezonderd de bepaling omtrent het voldoen aan het bestemmingsplan. Onderhavig projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Recreatieve markten Beverwijkse Bazaar en omgeving" en op basis daarvan bestemd als recreatieve markten, met aanduiding parkeren. Deze gronden mogen uitsluitend gebruikt worden voor parkeren, groen en water. De aanvraag is hiermee in strijd.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing, middels welke de uitgebreide procedure van toepassing is.

Ingevolge artikel 2.1, lid 1 sub c jo. 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ingevolge artikel 2.23 jo artikel 2.12 lid 2 van de Wabo kan de vergunning voor een bepaalde termijn worden verleend, indien het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Aanvrager heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de duur van drie jaar.

Onderhavige locatie bevindt zich aan de rand van het gemengde bedrijventerrein De Pijp en grenst aan het openbaar groengebied in een 'oksel' van de A22 en de A9. De locatie wordt ontsloten via de Ringvaartweg en de Noorderweg op de A9. Vanwege deze ontsluiting en het feit dat de parkeerterreinen enkel in het weekend worden gebruikt door de Beverwijkse Bazaar, is de locatie uitermate geschikt voor de oprichting van de automarkt en is er geen strijd met de ruimtelijke ordening. Gezien de ruimtelijke onderbouwing die aan dit besluit ten grondslag ligt, hebben de tijdelijke bouwwerken geen invloed op de ruimtelijke ordening.

Aanvrager heeft de tijdelijke behoefte van de voorzieningen onderbouwd. De bestaande Automarkt op het Veemarktterrein in Utrecht zal op 27 maart 2012 sluiten, omdat de gemeente Utrecht heeft besloten het Veemarktterrein voor woningbouw aan te wenden. Uit hoofde daarvan is de wens van aanvrager dat de automarkt te Beverwijk op 3 april 2012 operationeel zal zijn. Voor de exploitatie van de Automarkt Beverwijk zijn permanente voorzieningen (1) een kantoor en (2) een drietal portiers- en bewakingsloges benodigd. Ten behoeve van de oprichting van de permanente voorzieningen zijn onderzoeks- en voorbereidingswerkzaamheden benodigd, reden waarom de permanente voorzieningen niet vóór de deadline van 3 april 2012 kunnen worden gerealiseerd.

Derhalve wenst aanvrager in afwachting van de permanente voorzieningen de tijdelijke voorzieningen op het terrein te plaatsen. Aanvrager heeft aangegeven dat zij tijdig een aanvraag voor de permanente voorzieningen(en) zal indienen. Ten aanzien van de permanente aanvraag heeft ons college voorafgaand aangegeven dat deze permanente voorzieningen stedenbouwkundig akkoord zijn bevonden.

Voor de permanente voorzieningen is door partijen een intentieovereenkomst getekend onder voorwaarden en waarborgen.

De aanvraag voor het permanente kantoorgebouw en de drie portiers en bewakingsloges is d.d. 31 december 2011 ingediend en is inmiddels ontvankelijk verklaard en daarmee in behandeling genomen. Hiermee is voldaan aan het bepaalde in artikel 1.2 van de intentieovereenkomst ter zekerstelling van de concrete nakoming van de overeenkomst hetgeen tevens de tijdelijke behoefte concreet en objectief aantoont.

Aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Ingevolge artikel 6.18 van het Bor geldt voor onderhavige planologische procedure een overlegverplichting, het vooroverleg.

Reacties zijn ontvangen van:

- Milieudienst IJmond d.d. 23 november 2011, waarbij is aangegeven dat de milieudienst geen opmerkingen heeft op de ruimtelijke onderbouwing;
- Brandweer Kennemerland d.d. 11 november 2011, ontvangen 14 november 2011, welke heeft aangegeven dat de risicokaart geactualiseerd dient te worden;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier d.d. 11 november 2011, ontvangen 14 november 2011, welke heeft aangegeven dat de hoeveelheid verharding lager ligt dan de ondergrens die het Hoogheemraadschap stelt, waardoor er niet gecompenseerd hoeft te worden;
- N.V. Nederlandse Gasunie d.d. 22 november 2011, welke heeft aangegeven dat de gebouwen buiten de belemmeringstrook zijn gelegen.

De reacties zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing en behoren bij het besluit.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 2 december 2010 met dossiernummer 2010/53460 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheersverordening.

In het kader van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerpbesluit, vanaf 9 december 2011, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft ons college één zienswijze ontvangen.

Op grond van artikel 6.12 van het Bor is het ontwerpbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland en naar de inspecteur van het Ministerie. Deze partijen hebben geen zienswijzen ingediend.

De zienswijze is van een reactie voorzien en als nota beantwoording zienswijzen als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Aanvrager heeft een reactie gegeven op de ingediende zienswijzen. Deze reactie is als bijlage bij het besluit gevoegd.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft aanvrager ten aanzien van verkeersafwikkeling en de luchtkwaliteit aanvullende onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken behoren bij dit besluit en zijn als bijlage toegevoegd.

Voorts is het onderzoek ten aanzien van de externe veiligheid vernieuwd vanwege gewijzigde gegevens in het rekenmodel van AVIV. Dit rapport d.d. 20 januari 2012 is door ons college beoordeeld en akkoord bevonden. Het rapport vervangt het rapport d.d. 27 september 2011 en is als bijlage bij het besluit toegevoegd.

Gelet op artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van deze besluitvorming, waarin is aangetoond dat er geen ruimtelijke of juridische belemmeringen zijn ten aanzien van deze ontwikkeling:

**Besluiten:**

- a. Aan Automotive Trade Support B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen en de activiteit strijd met de ruimtelijke ordening, voor het tijdelijk oprichten van een gebouw met een kantoorfunctie/bijeenkomstfunctie bestaande uit prefab units, het tijdelijke plaatsen van twee gecombineerde portiersloges/toiletunits en het tijdelijk plaatsen van een portiersloge, zoals vermeld in de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen, dit overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0375.OVGebouwenautmrkt-VG01;
- b. de commissie Ruimte, Economie en Stadsbeheer van dit besluit in kennis te stellen.

Bouwkosten 312 170,00  
Leges 7049,45

Beverwijk, 7 februari 2012

burgemeester en wethouders voornoemd,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

  
mr. mr. A.L. Scherwinck

  
J.F.C. van Leeuwen

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

## Voorschriften behorende bij de bouwvergunning nr.: 20110327

<p style="text-align: center;"><b>Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening</b></p>
---

### Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden geveerd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geveerd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

“ Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister.”

De omgevingsvergunning is verleend voor de duur van **drie jaar**. De termijn van de drie jaar start op de dag dat er gestart is met de bouw van de tijdelijke bouwwerken.

**Het is verboden** de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart “kennisgeving aanvang werkzaamheden” retour te zenden.

**Tenminste vier weken** vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;

en niet eerder mag worden gestart met de werkzaamheden nadat deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

**Het uitzetten van** de rooilijn van het bouwwerk, dient te geschieden door de afdeling GEO informatie van onze gemeente U dient hierover met deze afdeling een afspraak te maken, telefoonnummers 0251-256221 of 256253.

**Indien voorafgaande aan** dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

**Het is verboden** een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde blauwe kaart “kennisgeving gereedmelding bouwwerk” en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

**De omgevingsvergunning laat** eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de

wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

**Het niet nakomen** van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het bouw- en woningtoezicht laten controleren van constructiedelen, waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stoplegging van de bouwwerkzaamheden door de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ten gevolge hebben.