



\* Z 0 2 2 A 7 4 7 8 1 1  
UIT-15-17603



De heer S. Hoogervorst  
van Riemsdijklaan 16  
1945 XN BEVERWIJK

**Zaaknummer wave**  
2015WB0016

**zaaknummer decos**  
UIT-15-17603

**Beverwijk,**  
9-9-2015

**afdeling**  
Ruimte

**team**  
Vergunningen

**behandeld door**  
L. Oost

**uw kenmerk/uw brief van**

**verzonden**  
09 SEP. 2015

**onderwerp**  
Uitgebreide omgevingsvergunning nr. 2015WB0016

Geachte heer Hoogervorst,

Hierbij doen wij u toekomen de aan u bij ons besluit d.d. 9 september 2015, nr 2015WB0016B verleende omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening

**Voor: oprichten woning**  
**Op het perceel: Creutzberglaan 173 A te Beverwijk**

#### **Procedure**

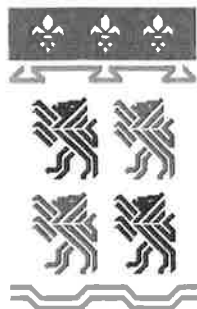
Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

In Nieuwsblad De Kennemer en de Staatscourant van 9 september 2015 hebben wij bekendgemaakt dat vanaf vrijdag 11 september 2015 het besluit met bijbehorende bescheiden gedurende zes weken ter inzage ligt. Een kopie van de publicatie treft u als bijlage aan.

De beroepstermijn start op zaterdag 12 september 2015 en eindigt op vrijdag 23 oktober 2015. Binnen deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerp naar voren te hebben gebracht, beroep instellen tegen het genomen besluit bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.

Het is mogelijk dat tevens een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend bij de rechtbank Noord-Holland.

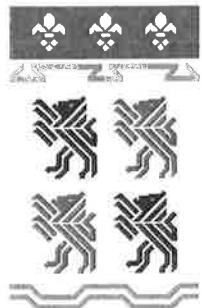
Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.



Het project is een bouwplan dat bestaat uit het oprichten van een woning aan de Creutzberglaan 173A te Beverwijk. Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient het verhaal van de kosten van de grondexploitatie verzekerd te zijn. Er is voor het gebied geen exploitatieplan vastgesteld. Tevens is onderhavig plan geen bouwplan als vermeld in de grondexploitiewet. Een exploitatieovereenkomst is derhalve niet verplicht.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft over de verleende omgevingsvergunning of de procedure, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via 0251 – 256 256.

Beverwijk, 9 september 2015  
Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,  
Namens dezen,  
P.A. Koese  
Teamleider Vergunningen



## Omgevingsvergunning

Registratienummer : 2015WB0016  
Afdeling : Ruimte  
Onderwerp : het oprichten van een woning, Creutzberglaan 173A

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

Gezien de aanvraag van: de heer S. Hoogervorst  
Wonende: van Riemsdijklaan 16, 1945 XN Beverwijk  
Ontvangstdatum: 29 januari 2015

Waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd middels de activiteiten bouwen en handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening

### Overwegende:

#### **Project**

De planlocatie ligt aan de Creutzberglaan 173, welk perceel gesplitst is naar twee percelen. Op het perceel Creutzberglaan 173 is reeds een woonhuis gerealiseerd na beëindiging van het agrarisch bedrijf ter plaatse. Onderhavige aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een tweede woning. Voor deze woning is het perceel gesplitst en wordt, na vergunningverlening van onderhavig besluit, aangemerkt als Creutzberglaan 173a te Beverwijk.

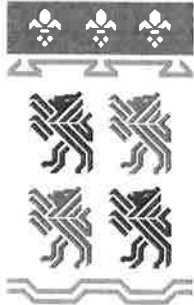
#### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningsvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

#### **Bouwen**

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wabo genoemde beoordelingscriteria. Aan deze criteria wordt, met uitzondering van het bestemmingsplan zoals hierna onder het kopje 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' beschreven, voldaan gezien het onderstaande.



De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

De brandweer heeft in het kader van de vergunningaanvraag geen opmerkingen gemaakt over het onderhavige plan.

Het bouwen is niet in strijd met de algemene regels van het Rijk of de provincie. Er is voor het gebied geen exploitatieplan vastgesteld. Tevens is onderhavig plan geen verplicht bouwplan als vermeld in de grondexploitatiewet. Een exploitatieovereenkomst is derhalve niet verplicht.

### **Activiteit handelen in strijd met de ruimtelijke ordening**

In artikel 2.12 van de Wabo zijn de mogelijkheden opgenomen om medewerking te verlenen aan een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Het aangevraagde project is niet passend in het vigerende bestemmingsplan "Groene Westrand Beverwijk".

Het is niet mogelijk om aan deze afwijkingen medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 of 2 van de Wabo. Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 23.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van het onderhavige project is d.d. 13 juli 2015 een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van onderhavige omgevingsvergunning.

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 van het Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo artikel 3.1.1.(Bro) van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp-omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

- *Liander*  
Liander heeft d.d. 21 mei 2015 onderhavig initiatief akkoord bevonden.
- *Omgevingsdienst IJmond*  
De milieudienst heeft d.d. 18 juni 2015 een reactie gegeven op onderhavig plan. De reactie is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.
- *Provincie Noord-Holland*  
De Provincie Noord-Holland heeft d.d. 2 juli 2015 aangegeven akkoord te gaan met het voorliggende plan.



- *Gasunie*  
De Gasunie heeft d.d. 5 juni laten weten geen opmerkingen te hebben met betrekking tot onderhavige aanvraag.
- *Rijkswaterstaat*  
Rijkswaterstaat heeft aangegeven geen aanleiding te zien voor het geven van een reactie.

De reacties hebben enkel geleid tot tekstuele aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken.

### **Procedure**

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo dient de voorliggende omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3. van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 februari 2015 met kenmerknummer int-14-14647 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is in de in het besluit vermelde aangewezen categorieën van gevallen. Voor onderhavig project is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerpbesluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

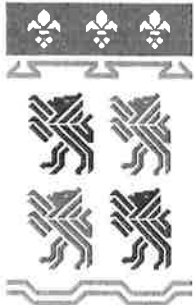
Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn van 24 juli 2015 tot en met 3 september ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Kennemer van 22 juli 2015.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Gelet op de afdoende ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van deze besluitvorming, waarin is aangetoond dat er geen ruimtelijke of juridische belemmeringen zijn ten aanzien van deze ontwikkeling;



**Besluiten:**

Aan de heer S. Hoogervorst voornoemd, met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met de ruimtelijke ordening, betreffende het realiseren van een woning als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en overige bijlagen en onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen.

**Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 13-07-2015
- Boekje met tekeningen op A3 formaat
- Tekening blad 02 met gewijzigde datum 02-02-2015
- Tabel bouwbesluit analyse d.d. 12-01-2015

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

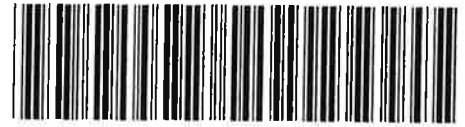
Bouwkosten	€ 260.000,00
Leges	€ 6.500,00
Aanvullende leges	€ 3.500,00

Beverwijk, 09-09-2015  
Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,  
Namens dezen,  
P.A. Koese  
Teamleider Vergunningen

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven

c.c. gemachtigde: De Wolff & Partners, t.a.v dhr. Y.P. Blankendaal, Zesstedenweg 205, 1613 JD Grootebroek



\* Z O Z O C 4 9 8 C C A \*  
UIT-15-16835

**Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2015WB0016**  
Decosnummer Z-15-24664

**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van  
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

**Flora en fauna wet**

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

**Monumentenwet 1988 en archeologie**

“ Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister.”

**Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:**

**Het is verboden** de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart “kennisgeving aanvang werkzaamheden” retour te zenden.

**Tenminste vier weken** vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;

en niet eerder mag worden gestart met de werkzaamheden nadat deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

**Het bouwen moet** geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

**Indien voorafgaande aan** dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

**Indien aan de** bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

**Het is verboden** een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde blauwe kaart "kennisgeving gereedmelding bouwwerk" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

**De omgevingsvergunning laat** eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

---