



Raadsvoorstel

Registratienummer : 2009/66027
Afdeling : Stadszaken
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Warande

Inleiding

Vanaf 1 juli 2008 geldt de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze wet houdt in dat alle bestemmingsplannen actueel dienen te zijn en dat deze op een uniforme wijze vervaardigd dienen te worden volgens vaste normen. Alle bestemmingsplannen dienen digitaal beschikbaar te worden gesteld via internet. Voor nieuwe plannen die vanaf 1 januari 2010 als ontwerpplan ter visie worden gelegd geldt dat deze alleen nog op internet gepubliceerd worden als deze voldoen aan een nieuwe vastgestelde digitale norm (imro-2008). Het bestemmingsplan voor de Warande is reeds voor die datum in procedure gebracht en hoeft nog niet te voldoen aan de nieuwste norm, maar moet wel op andere wijze digitaal gepubliceerd worden. Ook de procedure is veranderd. Zo is geen goedkeuring meer nodig van Gedeputeerde Staten. Het plan voor de Warande is een bestemmingsplan dat voldoet aan de gestelde eisen en dat de hele procedure doorlopen heeft.

Tijdens de periode waarin het plan als ontwerp ter visie heeft gelegen zijn zienswijzen ingediend, die bij een nadere afweging van de belangen ten dele tot de thans voorgestelde gewijzigde vaststelling zouden moeten leiden. Een en ander conform de staat van wijzigingen, d.d. 3 februari 2010 en het overzicht zienswijzen bestemmingsplan Warande, d.d. 25 november 2009.

Overigens is bij dit bestemmingsplan geen noodzaak aanwezig voor het vaststellen van een exploitatieplan, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen voorzien zijn waarvan de kosten geregeld moeten worden.

Relatie met collegeprogramma

In het collegeprogramma 2006-2010 staat vermeld dat de bestemmingsplannen geactualiseerd moeten worden.

Relatie met gemeentebegroting / budgetregels

Niet van toepassing.

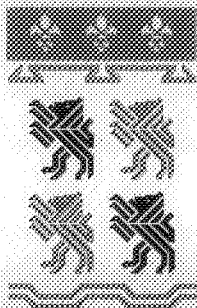
Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid

12-08-2008: collegebesluit 2008/21484: opstarten inspraak en vooroverleg.

21-07-2009: collegebesluit 2009/45359: ontwerpbestemmingsplan na de zomer gedurende 6 weken ter visie te leggen.

Motivering voorgesteld besluit

Een bestemmingsplan moet volgens de wet worden vastgesteld door de gemeenteraad. De wet geeft aan dat bestemmingsplannen actueel moeten zijn. Deze mogen niet ouder zijn dan 10 jaar.



Consequenties voorgesteld besluit

Door dit bestemmingsplan vast te stellen ontstaat een juridisch kader voor de omgeving Warande van de gemeente Beverwijk ten aanzien van verbouwingen en het gebruik van gebouwen en percelen.

Verdere procedure

6 Weken na de gewijzigde vaststelling zal het bestemmingsplan worden bekendgemaakt conform het bepaalde in artikel 3.8, 4^e lid van de Wet ruimtelijke ordening. Eerder bekendmaken is niet toegestaan (tenzij dat wordt aangegeven) bij een plan dat gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Inspectie en Gedeputeerde Staten van Noord-Holland dienen wel onverwijld van het raadsbesluit in kennis te worden gesteld langs elektronische weg. (Bij gewijzigde vaststelling).

Voorgesteld besluit en commissieadvies

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit. Het advies van de commissie Ruimte, Economie en Stadsbeheer van 18 maart 2010 ligt voor u bij de stukken ter inzage.

Beverwijk, 16 februari 2010.

burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


mw. mr. A.L. Scholvinck


J.F.C. van Leeuwen



GEMEENTERAAD
VERGADERING D.D.

18 MAART 2010

AGENDA NR. 05

Raadsbesluit

Registratienummer : 2009/66027
Afdeling : Stadszaken
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Warande



De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 februari 2010, nummer 2009/66027;

gehoord de commissie Ruimte, Economie en Stadsbeheer d.d. 18 maart 2010;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. vast te stellen het bestemmingsplan voor de Warande met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen zoals verwoord in het document "Overzicht zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Warande Gemeente Beverwijk, model 25 november 2009" en de staat van wijzigingen "van ontwerp naar vastgesteld bestemmingsplan", d.d. 3 februari 2010;
2. de indieners van zienswijzen te informeren over de afhandeling van deze zienswijzen, nadat dit besluit volgens de wettelijke termijnen gepubliceerd mag worden, zoals bedoeld in artikel 3.8, 4^e lid van de Wet ruimtelijke ordening;
3. de Inspectie ruimtelijke ordening en Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland onverwijld in kennis te stellen van de vaststelling die afwijkt van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan.

Beverwijk, de raad voornoemd,
de griffier,

18 MAART 2010

de voorzitter,