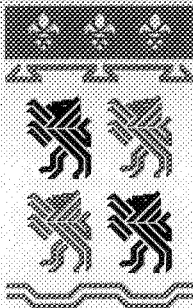


13 MAART 2014

AGENDA NR. 4

Raadsbesluit

Documentnummer : INT-14-08387
Afdeling : Ruimte
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Noorderweg 13



De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 21 januari 2014, nummer INT-14-08387;

gehoord de raadscommissie;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke
ordening (Wro) en hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

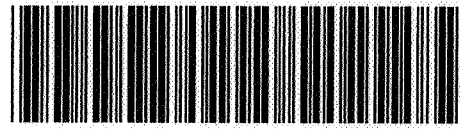
b e s l u i t :

Het bestemmingsplan 'Noorderweg 13' (NL.IMRO.0375.BPNoorderweg13-VG01),
bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting met bijlagen (INT-14-08463),
vast te stellen.

Beverwijk, 13 MAART 2014
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

13 MAART 2014



* Z O O C 2 8 3 4 2 8 E *

Aan de raad

Raadsvoorstel

AGENDA NR. 4
Documentnummer : INT-14-08387

Afdeling

: Ruimte

Onderwerp

: Vaststelling bestemmingsplan Noorderweg 13

Inleiding

Voor de locatie Noorderweg 13 A en B (kadastraal bekend Beverwijk, sectie A, nummers 8501 en 9605) is naar aanleiding van een particulier initiatief voorliggend (postzegel)bestemmingsplan voorbereid, planidentificatie kenmerk NL.IMRO.0375.BPNoorderweg13-VG01 (geregistreerd onder INT-14-08463). Het plangebied is gesitueerd net buiten de bebouwde kom nabij de op- en afrit van de rijksweg A9 ten zuiden van het Fort aan de St. Aagtendijk (onderdeel van de Stelling van Amsterdam).

Het (postzegel)bestemmingsplan is opgesteld door de initiatiefnemers zelf ten behoeve van de realisatie van een lasergamehal en omvat voornamelijk een functiewijziging van de bestaande bedrijfsloods, waarbij het toegestane gebruik wordt gewijzigd naar recreatieve doeleinden. De bestaande bebouwing blijft behouden. Het woonhuis op het adres Noorderweg 13-B blijft dienst doen als woning en de loods zal worden omgebouwd tot een faciliteit voor lasergamen. Het is de bedoeling dat de lasergame activiteiten zowel in als rond de loods kunnen gaan plaatsvinden. Op het terrein zullen tevens enkele kleine bouwwerken worden opgericht ten behoeve van ondersteunende voorzieningen (toilet, keuken, opslag). Parkeren kan op eigen terrein plaatsvinden.

Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan waarbij het kostenverhaal moet worden geregeld middels een exploitatieplan of anterieure overeenkomst. Via de Legesverordening 2013 worden de gemeentelijke kosten gedekt.

Op 2 oktober 2013 is een vooraankondiging ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd als kennisgeving van de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening uitvoerig getoetst, waarbij overleg heeft plaatsgevonden met diverse instanties zoals de provincie en het hoogheemraadschap. Op 10 oktober 2013 is een concept van het plan toegezonden aan de vooroverlegpartners. De ingekomen reacties zijn vervolgens verwerkt en voorzien van commentaar in de bijlage 'Overzicht vooroverlegreacties' (INT-13-06750) van de toelichting. Planologisch en milieukundig worden er geen knelpunten gezien bij de gevraagde bestemmingswijziging naar recreatieve doeleinden.

Inspraak is sinds 2005 geen wettelijke verplichting meer voor bestemmingsplannen. In de Inspraakverordening Beverwijk is geregeld of de gemeente inspraak verleent bij de voorbereiding van nieuw beleid. Gelet op de zeer geringe omvang van onderhavig plangebied (het gaat enkel om de Noorderweg 13) en de marginale ruimtelijke ontwikkeling, heeft ons college besloten (C-13-00923) bij het vrijgeven van het ontwerpbestemmingsplan geen inspraak te verlenen voorafgaand aan de wettelijke ter visie legging ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 november 2013 t/m 27 december 2013 ter visie gelegen in het kader van de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Gedurende deze gehele periode van zes weken (plus twee feestdagen) zijn echter geen zienswijzen ingekomen.

Omdat er geen zienswijzen zijn ingekomen en ook ambtshalve geen wijzigingen meer zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan het voorliggende bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld door uw raad.

Relatie met collegeprogramma

Er is geen relatie met het collegeprogramma. Deze nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is op particulier initiatief.

Relatie met gemeentebegroting / budgetregels

Er is geen relatie met de gemeentebegroting / de budgetregels. Het project wordt particulier gefinancierd. Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan waarbij het kostenverhaal moet worden geregeld. Via de Legesverordening 2013 zullen de gemeentelijke kosten (voor advies, toetsing, besluitvorming) worden gedekt.

Relatie met regionale samenwerking

Niet van toepassing. In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn de naastgelegen gemeenten en de provincie Noord-Holland in kennis gesteld van de voorgestane bestemmingswijziging.

Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid

Niet van toepassing, anders dan de hiervoor genoemde procedurebesluiten.

Motivering voorgesteld besluit

Gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is een besluit van de gemeenteraad vereist voor de vaststelling van een bestemmingsplan. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan komt een actueel juridisch planologisch toetsingskader tot stand met bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de locatie Noorderweg 13 A en B ten behoeve van de realisatie van een lasergamehal.

Omliggende bestemmingsplangebieden zijn recent geactualiseerd en/of actualisatie daarvan volgt pas over enkele jaren. Deze ruimtelijke ontwikkeling is daarmee volledig zelfstandig en op rekening en risico van de particuliere initiatiefnemers.

Consequenties voorgesteld besluit

Met de vaststelling van dit (postzegel)bestemmingsplan komt een actueel juridisch planologisch toetsingskader tot stand met bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de locatie Noorderweg 13 A en B ten behoeve van de realisatie van een lasergamehal.

Verdere procedure

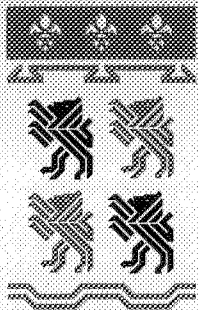
De kennisgeving van de vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt via de openbare bekendmakingen (in de Kennemer en op de gemeentelijke website). Tevens zal er een publicatie plaatsvinden in de Staatscourant en gaat er een elektronische kennisgeving uit naar de (verplichte) vooroverlegpartners.

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan worden zes weken ter visie gelegd in het kader van de beroepstermijn en permanent beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en de landelijke portal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorgesteld besluit en commissieadvies

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Het advies van de commissie treft u aan in de beknopte besluitenlijst van de Raadscommissie.



Beverwijk, 21 januari 2014

burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mw. mr. A.L. Schölvink

J.F.C. van Leeuwen